



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-225
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-69-7-4 RUOHOLAMPI
Salpakatu 3, 53850 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 405-2019-1301 uudelleen voimaan saattaminen ja jatko aika 3 vuotta rakennustöiden loppuun saattamiseksi

Rakentamislupa 2025-194
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-4-6-43 PALLO-TYYSTERNIEMI
Liisankatu 9, 53900 LAPPEENRANTA
Pienkerrostalon tontin aita

Kuulutus ja päätös on julkaistu **22.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **29.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **22.08.2025 – 29.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **29.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 22.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 30.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-225
Viitelupa 2019-1301

Pykälä 227

Rakennuspaikka

405-69-7-4
Pinta-ala 1052.0

Salpakatu 3
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
250.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 252.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 218.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuslupan 405-2019-1301 uudelleen voimaan saattaminen ja jatkoaika 3 vuotta rakennustöiden loppuun saattamiseksi

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Aiemman luvan 2019-1301 lupapäätös ja pääpiirustukset
Valtakirja
Kiinteistön nykytilanne, hallinta
Kiinteistötiedot

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupa 405-2019-1301 on myönnetty Yksihuoneistoiseen asuinrakennukseen liittyvän erillisen talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos hankkeelle.

Rakennuslupa 405-2019-1301 on ollut voimassa 8.1.2025 saakka.

Tämä on ensimmäinen jatkoaikalupahakemus.

Talousrakennuksen osalta muutoksina jo toteutettu autokatoksen muuttaminen varastotilaksi, eli lisätty autokatokseen ovet. Muut suunnitellut muutokset vielä toteuttamatta.



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muuta lupaehtot kuten on luvassa 2019-1301

Rakennustyöt tulee saattaa valmiiksi määräajassa. 08.01.2028

Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 77 §

Lappeenrannassa 21.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

Rakentamislupa 2025-194

Pykälä 228

Rakennuspaikka

405-4-6-43
Pinta-ala 1046.0

Liisankatu 9
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	590.0 k-m ² + 590.0

Kerrosalat:	
Rakennettu	541.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	393.0 k-m ²

Toimenpide

Pienkerrostalon tontin aita

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	05.06.2025	Kieltävä
Lappeenrannan museot	13.06.2025	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	17.06.2025	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	12.08.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapurien kuuleminen
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokospöytäkirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Taipalsaarentien varrella olevan vanhan aidan purkaminen ja uuden aidan rakentaminen.

Rakennusvalvonta on suorittanut kahden naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Uusi aita jäsentää hyvin kaupunkikuvaa sekä lisää rakennuksen arvokkuutta. Kaupungeissa on perinteisesti rajattu yksityinen pihapiiri ja julkinen katutila



Päätöspäivämäärä
21.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.08.2025

toisistaan rakennuksilla ja aidoilla. Suunnitteilla oleva aita palauttaa ilahduttavalla tavalla kaupunkikuvaan näkymää menneestä.

Kaupunkikuvatyöryhmä puoltaa 12.6.25 esityksenä ollutta suunnitelmaa. Kaupunkikuvatyöryhmä on huomauttanut, että liittymän näkemäalueen riittävyys portin kohdalla tulee varmistaa ennen toteutukseen ryhtymistä.

Hakija on päivittänyt suunnitelmaan tonttiliittymän paikan asemakaavan mukaiseksi.

Kadut ja Ympäristö-kadut puoltaa hakemusta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 21.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri